



BYTOVÝ DOM

ZÁKLADY	monolitická železobetónová základová doska
ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE	železobetónový skelet vytvorený nosnými stĺpmi, stenami, resp. nosné murované konštrukcie
VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE	železobetónová monolitická doska, monolitické železobetónové schodisko
OBVODOVÝ PLÁŠŤ	tehlové murivo hrúbky 300 mm, zateplené minerálnou vlnou so základnou hrúbkou 150 mm, štruktúrovaná ušľachtilá omietka
VNÚTORNÉ PRIEČKY	tehlová priečka hr. 115 mm
MEDZIBYTOVÉ DELIACE STENY	akustické tehly DURISOL DMI 25/18, hrúbka steny 250 mm s betónovou výplňou, zvuková nepriezvučnosť neomietnutej steny $R_w = 63$ dB
POVRCHY STIEN	vnútorné omietky a stropy: sádrove omietky; vnútorné maľby: biela farba
POVRCHY PODLÁH	v byte: anhydritový betónový poter/cementobetónový poter; v spoločných priestoroch: keramická dlažba; na balkónoch/logiách: keramická dlažba; na terasách: betónová dlažba
KLAMPIARSKE A ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE	žľaby a okapové rúry: materiál – lakoplast, hliník, resp. plast zábradlie balkóna: bezúdržbové hliníkové zábradlie, výplň z bezpečnostného skla
VCHODOVÉ DVERE DO BYTU	bezpečnostné vchodové dvere s požadovanou požiarnou odolnosťou v bezpečnostnej triede 2
OKNÁ	okná plastové s izolačným trojsklom, akustickým útlmom a kovovou výstužou, farba: antracitová; okná otvárateľné; parapety vonkajšie: lakoplastový plech parapety vnútorné: plastové
ELEKTROINŠTALÁCIE	príprava pre osadenie samostatného elektromera pre každý byt (umiestnený na prízemí bytového domu), vývody pre svetidlá, vypínače, zásuvky, vývody pre el. sporák (380 V) a vývod pre digestor
INŠTALÁCIE SLABOPRÚD	príprava pre TV, internet, telefón, domový video vrátnik
BLESKOZVOD	
VYKUROVANIE	vykurovanie bytov: podlahové (s možnosťou samostatnej regulácie pre každú izbu) zdroj tepla a teplej vody pre jednotlivé bytové domy zabezpečujú výmenníkové stanice (každý bytový dom má samostatnú nezávislú výmenníkovú stanicu), ktoré budú napojené na centrálny zdroj tepla (horúcovod)
ZDRAVOTECHNIKA	rozvody vody a kanalizácie pre kúpeľňu, WC a kuchyňu, samostatný vývod pre napojenie práčky, vodomery pre teplú a studenú vodu
VÝŤAH	dvojica osobných výťahov pre bytový dom s max. kapacitou 9 osôb pre každý výťah

AREÁL

VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU

Viac vstupov do bytového domu so zabezpečením bezbariérového vstupu, keramická dlažba s protišmykovou úpravou a zábradlie

DETSKÉ IHRISKÁ

certifikované detské ihrisko

ODDYCHOVÉ ZÓNY

lavičky, odpadkové koše

SADOVÉ ÚPRAVY

výsadba trávniku, vysadenie drevín, kvetov a kríkov v areáli

KOMUNIKÁCIE

areálové chodníky z betónovej dlažby a mlátový chodník v parku zo zhutneného drveného kameniva s prímесou cementu

OSVETLENIE

v rámci areálu, vrátane osvetlenia parkoviska

PIVNICA

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

vetratelné pivničné boxy z nepriehľadnej konštrukcie s dverami

POVRCHY STIEN A STROPOV

omietky, základná farba biela

POVRCH PODLAHY

hladená železobetónová podlahová doska, popr. keramická protišmyková dlažba

TECHNOLOGICKÉ INŠTALÁCIE

centrálne elektrické vývody pre svietidlá a vypínače

PARKOVACIE MIESTO VONKAJŠIE

POVRCH

zámková dlažba

OZNAČENIE

číslo parkovacieho miesta na zemi

GARÁŽOVÉ STÁTIE VNÚTORNÉ

DIALKOVÝ OVLÁDAČ

na garážovú bránu

OZNAČENIE

číslo parkovacieho miesta na zemi

PODLAHA

betónová podlahová doska s protiprašnou povrchovou úpravou

SKLADOVÉ BOXY V GARÁŽI:

predelovacie priečky z vyšpárovaných betónových tvárnic bez omietok.

Skladové boxy sú vetrané cez otvory s mriežkami, dvere sú protipožiarne v ocelevej zárubni

Povrchy stien a stropov: steny sú z pohľadového betónu, stropy sú zateplené tepelnou izoláciou s pohľadovou povrchovou úpravou

POVRCHY PODLÁH

betónová podlahová doska s protiprašnou povrchovou úpravou

TECHNOLOGICKÉ INŠTALÁCIE

osvetlenie boxov - elektrické rozvody pre svietidlá a vypínače.