



## BYTOVÝ DOM

### ZÁKLADY

monolitická železobetónová základová doska

### ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

železobetónový skelet vytvorený nosnými stĺpmi, stenami, resp. nosné murované konštrukcie

### VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

železobetónová monolitická doska, monolitické železobetónové schodisko

### OBVODOVÝ PLÁŠŤ

tehlové murivo hrúbky 300 mm, zateplené minerálnou vlnou so základnou hrúbkou 150 mm, štruktúrovaná ušľachtilá omietka

### VNÚTORNÉ PRIEČKY

tehlová priečka hr. 115 mm

### MEDZIBYTOVÉ DELIACE STENY

akustické tehly DURISOL DMI 25/18, hrúbka steny 250 mm s betónovou výplňou, zvuková nepriezvučnosť neomietnutej steny  $R_w = 63$  dB

### POVRCHY STIEN

vnútorné omietky a stropy: sádrove omietky; vnútorné maľby: biela farba

### POVRCHY PODLÁH

v byte: samonivelizačný anhydridový betónový poter; v spoločných priestoroch: keramická dlažba; na balkónoch/logiách: keramická dlažba; na terasách: betónová dlažba

### KLAMPIARSKE A ZÁMOČNÍCKE KONŠTRUKCIE

žľaby a okapové rúry: materiál – lakoplast, hliník, resp. plast  
zábradlie balkóna: bezúdržbové hliníkové zábradlie, výplň z bezpečnostného skla

### VCHODOVÉ DVERE DO BYTU

bezpečnostné vchodové dvere s požadovanou požiarnou odolnosťou v bezpečnostnej triede 2

### OKNÁ

okná plastové s izolačným trojsklom, akustickým útlmom a kovovou výstužou, farba: antracitová; okná otvárateľné; parapety vonkajšie: lakoplastový plech  
parapety vnútorné: plastové

### ELEKTROINŠTALÁCIE

príprava pre osadenie samostatného elektromera pre každý byt (umiestnený na prízemí bytového domu), vývody pre svetidlá, vypínače, zásuvky, vývody pre el. sporák (380 V) a vývod pre digestor

### INŠTALÁCIE SLABOPRÚD

príprava pre TV, internet, telefón, domový video vrátnik

### BLESKOZVOD

### VYKUROVANIE

vykurovanie bytov: podlahové (s možnosťou samostatnej regulácie pre každú izbu) zdroj tepla a teplej vody pre jednotlivé bytové domy zabezpečujú výmenníkové stanice (každý bytový dom má samostatnú nezávislú výmenníkovú stanicu), ktoré budú napojené na centrálny zdroj tepla (horúcovod)

### ZDRAVOTECHNIKA

rozvody vody a kanalizácie pre kúpeľňu, WC a kuchyňu, samostatný vývod pre napojenie práčky, vodomery pre teplú a studenú vodu

### VÝŤAH

dvojica osobných výťahov pre bytový dom s max. kapacitou 9 osôb pre každý výťah

# AREÁL

## VSTUP DO BYTOVÉHO DOMU

Viac vstupov do bytového domu so zabezpečením bezbariérového vstupu, keramická dlažba s protišmykovou úpravou a zábradlie

### DETSKÉ IHRISKÁ

certifikované detské ihrisko

### ODDYCHOVÉ ZÓNY

lavičky, odpadkové koše

### SADOVÉ ÚPRAVY

výsadba trávniku, vysadenie drevín, kvetov a kríkov v areáli

### KOMUNIKÁCIE

areálové chodníky z betónovej dlažby a mlátový chodník v parku zo zhutneného drveného kameniva s prímесou cementu

### OSVETLENIE

v rámci areálu, vrátane osvetlenia parkoviska

# PIVNICA

## KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

vetratelné pivničné boxy z nepriehľadnej konštrukcie s dverami

## POVRCHY STIEN A STROPOV

omietky, základná farba biela

## POVRCH PODLAHY

hladená železobetónová podlahová doska, popr. keramická protišmyková dlažba

## TECHNOLOGICKÉ INŠTALÁCIE

centrálne elektrické vývody pre svietidlá a vypínače

# PARKOVACIE MIESTO VONKAJŠIE

## POVRCH

zámková dlažba

## OZNAČENIE

číslo parkovacieho miesta na zemi

# GARÁŽOVÉ STÁTIE VNÚTORNÉ

## DIAĽKOVÝ OVLÁDAČ

na garážovú bránu

## OZNAČENIE

číslo parkovacieho miesta na zemi

## PODLAHA

betónová podlahová doska s protiprašnou povrchovou úpravou

# SKLADOVÉ BOXY V GARÁŽI:

predelovacie priečky z vyšpárovaných betónových tvárnic bez omietok.

Skladové boxy sú vetrané cez otvory s mriežkami, dvere sú protipožiarne v ocelevej zárubni

Povrchy stien a stropov: steny sú z pohľadového betónu, stropy sú zateplené tepelnou izoláciou s pohľadovou povrchovou úpravou

## POVRCHY PODLÁH

betónová podlahová doska s protiprašnou povrchovou úpravou

## TECHNOLOGICKÉ INŠTALÁCIE

osvetlenie boxov - elektrické rozvody pre svietidlá a vypínače.